

**STEČAJNA MASA IZA MEĐIMURJE
VISOKOGRADNJA D.D. U STEČAJU**
Čakovec, A. Schulteissa 19
OIB 609157011052
ST-9/2000

Varaždin, 20.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
22-01-2020
Primljeno iz ruke - poštom dana
Broj primjeraka priloga
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

PRIMIO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
do 31.12.2019.
Obrazac 18**

Stečajna masa (SM) imala je u tijeku 3 postupka i to:

1. SM protiv Ingra d.d. radi naplate troškova u iznosu 4,9 mil kuna, TS Vžd, P-171/2009 – predmet Rusija
2. SM protiv Ingra d.d. radi 35.306.683,32 kn tražbina utvrđena u PSN Ingra d.d., TS Vžd, P-214/2013 – predmet Libija
3. SM u postupku Vlade Devčića radi priznanja prava vlasništva stečenog građenjem na nekretnini u Zagrebu, Resnik, bivša baraka GK Međimurje, koja više ne postoji, TS Zagreb, P-2751/2015

Ad 1. i 2. Postupci opisani pod 1. i 2. protiv Ingra d.d. okončani su vansudskom nagodbom. Tekst vansudske nagodbe bio je objavljen na E oglasnoj ploči suda od 12.11.2019. i u naznačenom roku od 8 dana na njega nije bilo primjedbi nakon čega je nagodba dana 06.12.2019. potpisana. Opisanom nagodbom riješeni su svi međusobni sporovi kao i oni paralelni koji su proizašli iz ovih osnovnih opisanih pod 1. i 2. pa su tako okončani i ostali predmeti po žalbama, revizijama, upravni sporovi i oni po ustavnim tužbama.

Kao što je već ranije iscrpno izvještavano sklopljenom nagodbom spriječena je mogućnost da stečajna masa proizvede stečaj u stečaju jer u slučaju gubitka nekih od sporova (npr. predmet Libija pod 2. izgubljen je po revizijskoj odluci Vrhovnog suda RH) ne bi bila u stanju isplatiti troškove tih postupaka budući da rezervacija sredstava iz ranijeg perioda ne bi bila dovoljna za podmirenje tog troška i troškova stečajnog postupka. Ujedno je stečajna masa prihodovala 40.000,00 kn na ime svojih troškova nastalih u postupku sklapanja nagodbe koji je trajao 6 mjeseci.

Ad 3. U postupku Vlade Devčića radi utvrđivanja prava vlasništva I tuženik Dom exclusive interijeri d.o.o. (SM je II tuženik) završio je u stečaju (TS Zagreb, St-1182/17) kn ali nije platio prema ugovoru kupovninu za nekretninu opisanu pod 3. u cijelosti jer je ostao dug od 69.041,30 kn, sa kamatom od 2002. godine ukupno 236.952,76 kn. Navedeni iznos stečajni upravitelj SM prijavio je u stečajnom postupku ali mu je ista na ispitnom ročištu 20.09.2018. osporena uz obrazloženje da je bivši stečajni upravitelj 22.05.2017. jednostrano raskinuo Ugovor o prodaji nekretnine (barake) od 12.08.2002. To praktično znači da bi SM trebala SM Dom exclusive interijeri d.o.o. vratiti djelomično uplaćeni iznos kupovnine iako nekretnina koja je bila predmet prodaje više ne postoji pa ne može biti niti vraćena u stečajnu masu. Dakle nastala bi šteta za SM pa je upravitelj SM podnio 02.01.2019. tužbu radi utvrđenja tražbine osnovanom koja se pod brojem P-13/2019 vodi na

Trgovačkom sudu u Zagrebu. Tužbeni zahtjev temelji se na činjenici da raskid ugovora o prodaji nikada nije bio akceptiran od tuženika te je kao takav ostao na snazi.

Stečajna masa ima 30.000,00 dolara i 100.000,00 kn oročenih kod Podravske banke d.d. te 235.925,90 kn na računu.

Nakon reguliranja obaveza po PDV-u upravitelj stečajne mase podnijeti će završni račun s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrajin

STEČAJNA MASA
MEDIMURJE
VISOKOGRADNJA d.o.o.
Čakovec, A. Schulteissa 19